



## FRAGEBOGEN SCHENKUNG

Veräußerer		
Familienname		
Vornamen		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Beruf		
Straße, Hausnr.		
PLZ, Ort		
Tel. tagsüber		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-Ident.-Nr.		
Familienstand	ledig	geschieden
	verheiratet	verwitwet
Güterstand	deutscher gesetzlicher Güterstand	
	mit not. Ehevertrag:	
	ausl. Güterstand:	

weitere Veräußerer		
Familienname		
Vornamen		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Beruf		
Straße, Hausnr.		
PLZ, Ort		
Tel. tagsüber		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-Ident.-Nr.		
Familienstand	ledig	geschieden
	verheiratet	verwitwet
Güterstand	deutscher gesetzlicher Güterstand	
	mit not. Ehevertrag:	
	ausl. Güterstand:	

Erwerber		
Familienname		
Vornamen		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Beruf		
Straße, Hausnr.		
PLZ, Ort		
Tel. tagsüber		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-Ident.-Nr.		
Familienstand	ledig	geschieden
	verheiratet	verwitwet
Güterstand	deutscher gesetzlicher Güterstand	
	mit not. Ehevertrag:	
	ausl. Güterstand:	
Erwerbsverhältnis	allein	½
	anderes Verhältnis:	
Verwandschaft zum Veräußerer		
Gibt es Geschwister	ja	nein

weitere Erwerber		
Familienname		
Vornamen		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Beruf		
Straße, Hausnr.		
PLZ, Ort		
Tel. tagsüber		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-Ident.-Nr.		
Familienstand	ledig	geschieden
	verheiratet	verwitwet
Güterstand	deutscher gesetzlicher Güterstand	
	mit not. Ehevertrag:	
	ausl. Güterstand:	
Erwerbsverhältnis	½	
	anderes Verhältnis:	
Verwandschaft zum Veräußerer		
Gibt es Geschwister	ja	nein

Vertragsobjekt	
<b>Objektdaten</b>	<b>ggf. Stellplatz/Weg o.ä.</b>
Grundbuch von	Grundbuch von
Blatt	Blatt
Flurstück(e)	<b>bei eingetragenen Grundschulden</b>
Anschrift	<b>Objekt ist schuldenfrei</b>
	<b>Darlehen</b> bestehen noch iHv <span style="float: right;">EUR</span>
	Darlehen übernimmt Erwerber
	Darlehen trägt weiter der Veräußerer
	<b>Grundschulden sollen gelöscht werden</b>
	Löschungsbewilligung liegt vor (bitte mitbringen)
	Notariat soll Löschungsbewilligung einholen
	<b>Grundschulden werden vom Erwerber übernommen</b>
	Neuvaluierung nur durch Erwerber
	Neuvaluierung nur durch Veräußerer
	Neuvaluierung durch beide gemeinsam
Wohnfläche <span style="float: right;">m<sup>2</sup></span>	<b>bei Teilfläche</b>
Geschätzter Wert <span style="float: right;">EUR</span>	<b>Antrag auf Vermessung</b> ist bereits gestellt <span style="float: right;">ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/></span>
Inventar ist mit übertragen <span style="float: right;">ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/></span>	<b>Beschreibung der Teilfläche</b> (alternativ Plan beifügen)
<b>bei Wohnungs-/Teileigentum</b>	
Wohnungsnummer	
Zur Wohnung gehört	
ein Keller (ggf. Grundbuchblatt: _____ )	
ein Stellplatz (ggf. Grundbuchblatt: _____ )	
ein Sondernutzungsrecht an _____ (z.B. Garten)	
Verwalter	
Gegenleistungen	
<b>Nutzungsrecht</b>	<b>Rückforderungsrecht</b>
<b>Nießbrauch</b> (auch Vermietung möglich)	für Veräußerer
am gesamten Objekt	für folgende Person(en)
zu einem Anteil von _____	
<b>Wohnungsrecht</b> (idR nicht übertragbar)	für folgende Fälle:
am gesamten Objekt	Veräußerung / Belastung ohne Zustimmung Veräußerer
an folgenden Räumen _____	Insolvenz / Vollstreckung in das Objekt
für Veräußerer	Vorversterben des Erwerbers
für folgende Person(en) _____	Scheidung des Erwerbers mit Zugewinnausgleich hins. des geschenkten Objekts
Berechtigter trägt	Scheidung der Ehe zwischen Veräußerer und Erwerber
alle, auch außergewöhnliche Kosten (üblich)	Sonstige
nur laufende Kosten (üblich bei Wohnrecht)	
keine Kosten	
Monatlich erzielbare Kaltmiete <span style="float: right;">EUR</span>	
<b>Sonstige Gegenleistungen</b>	<b>Erbrechtliche Regelungen</b>
Einmalige <b>Zahlung</b> iHv <span style="float: right;">EUR</span>	<b>Anrechnung</b> auf den Pflichtteil <span style="float: right;">ja (üblich) <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/></span>
<b>Geldrente</b> iHv <span style="float: right;">EUR monatlich</span>	<b>Ausgleichung</b> mit Geschwistern <span style="float: right;">ja <input type="checkbox"/> nein (üblich) <input type="checkbox"/></span>
<b>Abstandszahlung</b> an Geschwister	
iHv <span style="float: right;">EUR</span>	zusätzlich <b>Pflichtteilsverzicht</b> Erwerber
<b>Wart- und Pflegeverpflichtung</b> gegenüber Veräußerer	<b>Pflichtteilsverzicht</b> der Geschwister des Erwerbers
Übernahme <b>Vorsorgevollmacht</b> für Veräußerer	bezogen auf das Objekt
	generell

## Sonstiges

### Nutzung

steht leer  
genutzt vom Veräußerer  
vermietet  
ggf.: Räumung bis

### Kosten

**übliche Kostenverteilung** (alle Kosten und Steuern trägt der Erwerber)  
**andere Regelung**

### Steuerberater

Name  
Anschrift

### Besitzübergang / Schlüsselübergabe

mit Beurkundung  
mit Ende Nießbrauch / Wohnungsrecht  
fester Termin am  
andere Regelung

### Terminvorbereitung

#### Entwurfsversand

<b>an Veräußerer</b>	per Post	per E-Mail (unverschlüsselt)
<b>an Erwerber</b>	per Post	per E-Mail (unverschlüsselt)
<b>an Makler</b>	per Post	per E-Mail (unverschlüsselt)

#### Terminwunsch

Ansprechpartner für Rückfragen

**Wir empfehlen vor Beurkundung stets einen Steuerberater zu konsultieren, da wir nicht steuerlich beraten können.**