



## FRAGEBOGEN SCHENKUNG

Veräußerer		
Familienname		
Vornamen		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Beruf		
Straße, Hausnr.		
PLZ, Ort		
Tel. tagsüber		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-Ident.-Nr.		
Familienstand	ledig	geschieden
	verheiratet	verwitwet
Güterstand	deutscher gesetzlicher Güterstand	
	mit not. Ehevertrag:	
	ausl. Güterstand:	

Erwerber		
Familienname		
Vornamen		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Beruf		
Straße, Hausnr.		
PLZ, Ort		
Tel. tagsüber		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-Ident.-Nr.		
Familienstand	ledig	geschieden
	verheiratet	verwitwet
Güterstand	deutscher gesetzlicher Güterstand	
	mit not. Ehevertrag:	
	ausl. Güterstand:	
Erwerbsverhältnis	allein	½
	anderes Verhältnis:	
Verwandschaft zum Veräußerer		
Gibt es Geschwister	ja	nein

weitere Veräußerer		
Familienname		
Vornamen		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Beruf		
Straße, Hausnr.		
PLZ, Ort		
Tel. tagsüber		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-Ident.-Nr.		
Familienstand	ledig	geschieden
	verheiratet	verwitwet
Güterstand	deutscher gesetzlicher Güterstand	
	mit not. Ehevertrag:	
	ausl. Güterstand:	

weitere Erwerber		
Familienname		
Vornamen		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Beruf		
Straße, Hausnr.		
PLZ, Ort		
Tel. tagsüber		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-Ident.-Nr.		
Familienstand	ledig	geschieden
	verheiratet	verwitwet
Güterstand	deutscher gesetzlicher Güterstand	
	mit not. Ehevertrag:	
	ausl. Güterstand:	
Erwerbsverhältnis	½	
	anderes Verhältnis:	
Verwandschaft zum Veräußerer		
Gibt es Geschwister	ja	nein

Vertragsobjekt		
<b>Objektdaten</b>		
Grundbuch von		
Blatt		
Flurstück(e)		
Anschrift		
Wohnfläche m <sup>2</sup>		
Geschätzter Wert EUR		
Inventar ist mit übertragen ja nein		
<b>bei Wohnungs-/Teileigentum</b>		
Wohnungsnummer		
Zur Wohnung gehört		
<div> <div>ein Keller (ggf. Grundbuchblatt:</div> <div>)</div> <div>ein Stellplatz (ggf. Grundbuchblatt:</div> <div>)</div> <div>ein Sondernutzungsrecht an</div> <div>(z.B. Garten)</div> </div>		
Verwalter		
<b>ggf. Stellplatz/Weg o.ä.</b>		
Grundbuch von		
Blatt		
<b>bei eingetragenen Grundschulden</b>		
<div> <div>Objekt ist schuldenfrei</div> <div> <div>Darlehen bestehen noch iHv</div> <div>EUR</div> </div> <div> <div>Darlehen übernimmt Erwerber</div> <div>Darlehen trägt weiter der Veräußerer</div> </div> </div>		
<b>Grundschulden sollen gelöscht werden</b>		
<div> <div>Löschungsbewilligung liegt vor (bitte mitbringen)</div> <div>Notariat soll Löschungsbewilligung einholen</div> </div>		
<b>Grundschulden werden vom Erwerber übernommen</b>		
<div> <div>Neuvaluierung nur durch Erwerber</div> <div>Neuvaluierung nur durch Veräußerer</div> <div>Neuvaluierung durch beide gemeinsam</div> </div>		
<b>bei Teilfläche</b>		
Antrag auf Vermessung ist bereits gestellt ja nein		
Beschreibung der Teilfläche (alternativ Plan beifügen)		
<b>Gegenleistungen</b>		
<b>Nutzungsrecht</b>		
<div> <div>Nießbrauch (auch Vermietung möglich)</div> <div> <div>am gesamten Objekt</div> <div>zu einem Anteil von</div> </div> </div>		
<div> <div>Wohnungsrecht (idR nicht übertragbar)</div> <div> <div>am gesamten Objekt</div> <div>an folgenden Räumen</div> </div> </div>		
für Veräußerer		
für folgende Person(en)		
Berechtigter trägt	<div> <div>alle, auch außergewöhnliche Kosten (üblich)</div> <div>nur laufende Kosten (üblich bei Wohnrecht)</div> <div>keine Kosten</div> </div>	
Monatlich erzielbare Kaltmiete	EUR	
<b>Sonstige Gegenleistungen</b>		
Einmalige Zahlung iHv	EUR	
Geldrente iHv	EUR monatlich	
Abstandszahlung an Geschwister iHv	EUR	
Wart- und Pflegeverpflichtung gegenüber Veräußerer		
Übernahme Vorsorgevollmacht für Veräußerer		
<b>Rückforderungsrecht</b>		
für Veräußerer		
für folgende Person(en)		
für folgende Fälle:		
<div> <div>Veräußerung / Belastung ohne Zustimmung Veräußerer</div> <div>Insolvenz / Vollstreckung in das Objekt</div> <div>Vorversterben des Erwerbers</div> <div>Scheidung des Erwerbers mit Zugewinnausgleich hins. des geschenkten Objekts</div> <div>Scheidung der Ehe zwischen Veräußerer und Erwerber</div> <div>Sonstige</div> </div>		
<b>Erbrechtliche Regelungen</b>		
Anrechnung auf den Pflichtteil	ja (üblich)	nein
Ausgleichung mit Geschwistern	ja	nein (üblich)
zusätzlich Pflichtteilsverzicht Erwerber		
<div> <div>Pflichtteilsverzicht der Geschwister des Erwerbers</div> <div>bezogen auf das Objekt</div> <div>generell</div> </div>		

Sonstiges	
Nutzung	Besitzübergang / Schlüsselübergabe
steht leer genutzt vom Veräußerer vermietet ggf.: Räumung bis	mit Beurkundung mit Ende Nießbrauch / Wohnungsrecht fester Termin am andere Regelung
Kosten	Terminvorbereitung
<b>übliche Kostenverteilung</b> (alle Kosten und Steuern trägt der Erwerber)  <b>andere Regelung</b>	<b>Entwurfsversand</b> <b>an Veräußerer</b> per Post      per E-Mail (unverschlüsselt) <b>an Erwerber</b> per Post      per E-Mail (unverschlüsselt) <b>an Makler</b> per Post      per E-Mail (unverschlüsselt)
Steuerberater	Terminwunsch
Name Anschrift	Ansprechpartner für Rückfragen
Wir empfehlen vor Beurkundung stets einen Steuerberater zu konsultieren, da wir nicht steuerlich beraten können.	