



FRAGEBOGEN SCHENKUNG

Veräußerer			weitere Veräußerer		
Familienname			Familienname		
Vorname			Vorname		
ggf. Geburtsname			ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum			Geburtsdatum		
Beruf			Beruf		
Straße, Hausnr.			Straße, Hausnr.		
PLZ, Ort			PLZ, Ort		
Tel. tagsüber			Tel. tagsüber		
E-Mail			E-Mail		
Staatsangehörigkeit			Staatsangehörigkeit		
Steuer-Ident.-Nr.			Steuer-Ident.-Nr.		
Familienstand	ledig	geschieden	Familienstand	ledig	geschieden
	verheiratet	verwitwet		verheiratet	verwitwet
Güterstand deutscher gesetzlicher Güterstand			Güterstand deutscher gesetzlicher Güterstand		
mit not. Ehevertrag:			mit not. Ehevertrag:		
ausl. Güterstand:			ausl. Güterstand:		
Erwerber					
Familienname			Familienname		
Vorname			Vorname		
ggf. Geburtsname			ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum			Geburtsdatum		
Beruf			Beruf		
Straße, Hausnr.			Straße, Hausnr.		
PLZ, Ort			PLZ, Ort		
Tel. tagsüber			Tel. tagsüber		
E-Mail			E-Mail		
Staatsangehörigkeit			Staatsangehörigkeit		
Steuer-Ident.-Nr.			Steuer-Ident.-Nr.		
Familienstand	ledig	geschieden	Familienstand	ledig	geschieden
	verheiratet	verwitwet		verheiratet	verwitwet
Güterstand deutscher gesetzlicher Güterstand			Güterstand deutscher gesetzlicher Güterstand		
mit not. Ehevertrag:			mit not. Ehevertrag:		
ausl. Güterstand:			ausl. Güterstand:		
Erwerbsverhältnis allein <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> $\frac{1}{2}$ <input type="checkbox"/> anderes Verhältnis:			Erwerbsverhältnis <input type="checkbox"/> $\frac{1}{2}$ <input type="checkbox"/> anderes Verhältnis:		
Verwandtschaft zum Veräußerer					
Gibt es Geschwister ja <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/>			Gibt es Geschwister ja <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/>		

Vertragsobjekt		
Objektdaten		ggf. Stellplatz/Weg o.ä.
Grundbuch von		Grundbuch von
Blatt		Blatt
Flurstück(e)		bei eingetragenen Grundschulden
Anschrift		<p>Objekt ist schuldenfrei</p> <p>Darlehen bestehen noch iHv EUR</p> <p>Darlehen übernimmt Erwerber</p> <p>Darlehen trägt weiter der Veräußerer</p>
Wohnfläche		Grundschulden sollen gelöscht werden
Geschätzter Wert		<p>Lösungsbewilligung liegt vor (bitte mitbringen)</p> <p>Notariat soll Lösungsbewilligung einholen</p>
Inventar ist mit übertragen	ja	Grundschulden werden vom Erwerber übernommen
bei Wohnungs-/Teileigentum		<p>Neuvalutierung nur durch Erwerber</p> <p>Neuvalutierung nur durch Veräußerer</p> <p>Neuvalutierung durch beide gemeinsam</p>
Wohnungsnummer		bei Teilfläche
Zur Wohnung gehört		<p>Antrag auf Vermessung ist bereits gestellt ja nein</p> <p>Beschreibung der Teilfläche (alternativ Plan beifügen)</p>
ein Keller (ggf. Grundbuchblatt:)		
ein Stellplatz (ggf. Grundbuchblatt:)		
ein Sondernutzungsrecht an (z.B. Garten)		
Verwalter		
Gegenleistungen		
Nutzungsrecht		Rückforderungsrecht
Nießbrauch (auch Vermietung möglich)		
am gesamten Objekt		für Veräußerer
zu einem Anteil von		für folgende Person(en)
Wohnungsrecht (iR nicht übertragbar)		
am gesamten Objekt		für folgende Fälle:
an folgenden Räumen		<p>Veräußerung / Belastung ohne Zustimmung Veräußerer</p> <p>Insolvenz / Vollstreckung in das Objekt</p>
für Veräußerer		<p>Vorsterben des Erwerbers</p>
für folgende Person(en)		<p>Scheidung des Erwerbers mit Zugewinnausgleich hins. des geschenkten Objekts</p>
Berechtigter trägt	alle, auch außergewöhnliche Kosten (üblich)	<p>Scheidung der Ehe zwischen Veräußerer und Erwerber</p>
	nur laufende Kosten (üblich bei Wohnrecht)	
	keine Kosten	<p>Sonstige</p>
Monatlich erzielbare Kaltmiete	EUR	
Sonstige Gegenleistungen		
Einmalige Zahlung iHv		Anrechnung auf den Pflichtteil ja (üblich) nein
Geldrente iHv		Ausgleichung mit Geschwistern ja nein (üblich)
Abstandszahlung an Geschwister		
iHv	EUR	zusätzlich Pflichtteilsverzicht Erwerber
Wart- und Pflegeverpflichtung gegenüber Veräußerer		Pflichtteilsverzicht der Geschwister des Erwerbers
Übernahme Vorsorgevollmacht für Veräußerer		<p>bezogen auf das Objekt</p> <p>generell</p>

Sonstiges

Nutzung

steht leer
genutzt vom Veräußerer
vermietet
ggf.: Räumung bis

Besitzübergang / Schlüsselübergabe

mit Beurkundung
mit Ende Nießbrauch / Wohnungsrecht
fester Termin am
andere Regelung

Kosten

übliche Kostenverteilung (alle Kosten und Steuern trägt der Erwerber)
andere Regelung

Terminvorbereitung

Entwurfsversand

an Veräußerer	per Post	per E-Mail (unverschlüsselt)
an Erwerber	per Post	per E-Mail (unverschlüsselt)
an Makler	per Post	per E-Mail (unverschlüsselt)

Terminwunsch

Ansprechpartner für Rückfragen

Steuerberater

Name
Anschrift

Wir empfehlen vor Beurkundung stets einen Steuerberater zu konsultieren, da wir nicht steuerlich beraten können.